

## Ремонт 3-к квартиры по дизайн-проекту



Ремонт большой трехкомнатной квартиры в новостройке по дизайн-проекту и изготовлением мебели на заказ.

**Заказчик:**

Супруги Владимир и Анна, предприниматели, владельцы салона красоты и фитнес-клуба.

**Объект:**

Трехкомнатная квартира в ЖК общей площадью 63,2 м<sup>2</sup>.

**Задача:**

Заказчик с самого начала обозначил приоритеты – создание личного пространства, отражающего характер и мировоззрение молодого человека, удобное для жизни, открытое и гармоничное.

**Срок реализации:**

Дизайн-проект: 35 дней.

Ремонтно-строительные работы: 55 дней.

**Бюджет:**

Работы: 632 800 р.

Дизайн-проект: 75 840 р.

Строительные материалы: 189 840 р.

Чистовые материалы и мебель: 390 800 р.

Общие затраты на реализацию: 1 289 280 р.

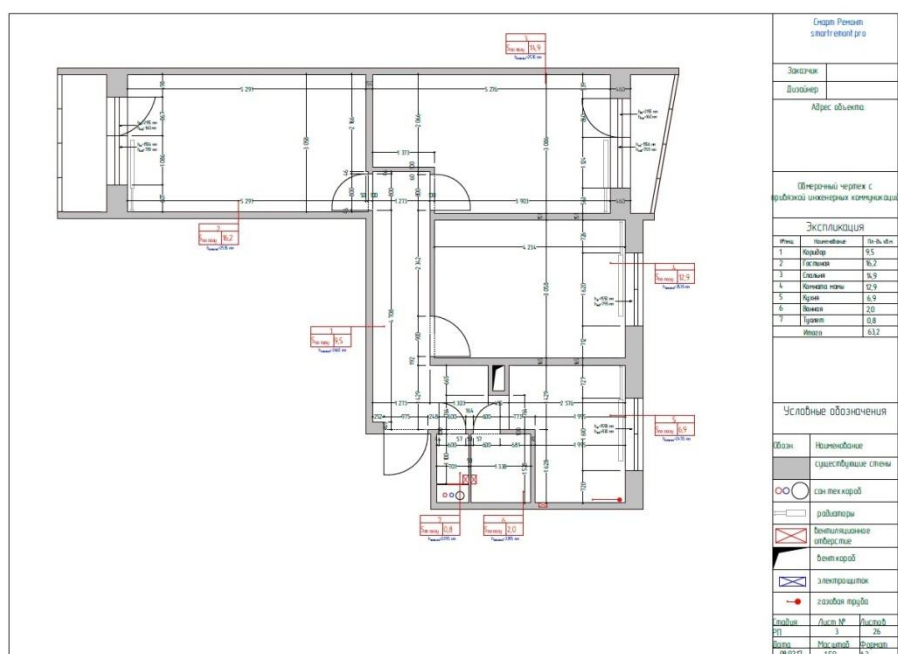
Планируемый бюджет: 1 500 000 р.

Сэкономлено для заказчика: **210 720 р.**

### Реализация:

Заказчики четко сформировали свое видение будущего интерьера и поставили задачу перед ведущим дизайнером компании: создать уютное, гармоничное пространство с учетом потребностей семьи, планирующей прибавление. В отделке должны преобладать натуральные и безопасные материалы. Пространство должно быть светлым, безопасным и управляемым.

### Планировка:



Параллельно с разработкой дизайн-проекта были начаты ремонтно-строительные работы: предварительно были утверждены с заказчиком электромонтажный и сантехнические планы, планировка. Это позволило сэкономить порядка **20 дней**.

В отделке стен присутствует как краска, так и обои – этот ход позволяет визуально зонировать помещение, делая его при этом более гармоничным. Заказчики не хотели останавливаться на одном типе отделки стен, нам удалось реализовать наиболее гармоничное решение.

На полу также использовано несколько типов материалов – 2 вида ламината, плитка и ковролин.

## Кухня-столовая:



На пол был уложен качественный ламинат **TARKET CINEMA**, который, благодаря партнерской скидке **Смарт Ремонт** достался заказчику с выгодой **15%** от розничной цены.

Стены и потолок – штукатурка под покраску, качественная белая краска **Dulux Diamond Matt**.

Декоративная стена из искусственного камня, со светодиодной подсветкой.

Окна и балконные рамы – профиль **Schuco**. Заказчики сразу решили менять стандартные окна от застройщика на качественный немецкий профиль от наших партнеров. Выгода при покупке и установке профиля **Schuco** составила **28 900 р.** в сравнении с рыночными ценами.

Также нашими партнерами по индивидуальному заказу была изготовлена встраиваемая кухня и столешница из искусственного камня. Специалисты изготовили, установили кухню и подключили бытовые приборы, со скидкой для заказчика **10%** от розничной цены.

## Спальня:



Ковролин **Ideal Lush**, обои **Jannelli & Volpi**, светильник подвесной **Flos**, шкаф-купе изголотвлен на заказ у наших партнеров. Суммарная выгода для заказчика, обеспеченная скидками Смарт Ремонт, составила **48 350 р.** от розничной цены.

## Санузел:



Плитка керамическая **Saloni Intro, Испания**, сантехника **Villeroy & Boch**. Общая экономия составила **12 640 руб.** за счет партнерской скидки.

Большая ванная комната спланирована с учетом одновременного пребывания нескольких человек.

**За счет чего удалось сэкономить 210 720 р.?**

**105 530 руб.** сэкономлено на отделочных материалах, мебели, сантехнике, благодаря партнерским скидкам **Смарт Ремонт**.

**39 210 руб.** сэкономлено на доставке и разгрузке строительного материала (в сравнении с закупкой по розничным ценам и доставкой из крупных строительных гипермаркетов).

**66320 руб.** сэкономлено благодаря дизайн-проекту и грамотному планированию всех работ и затрат на объекте.

### Итог:

Изначальная смета на работы **632 800 р.** не выросла в процессе. Заказчик изначально закладывал на проект ремонта под ключ с поставкой чистовых материалов и мебели **1 500 000 руб.**, нам удалось сэкономить **210 720 р.** за счет грамотного планирования всего

проекта от старта до финиша, а также налаженной логистики и партнерских скидок на материалы.

**Комментарий заказчиков:**

«Мы хотели контролировать весь ход проекта от начала и до конца. Очень боялись, что не уложимся в бюджет, но страхи были полностью рассеяны, когда ребята подготовили для нас все экономические выкладки, подобрали материалы, предоставили КП. Работа шла очень оперативно и слаженно. В тесном контакте с нами. В середине поняли, что волноваться не стоит и даже смогли вырваться отдохнуть. На финальный результат это никак не повлияло. В целом сотрудничеством мы не просто довольны, но счастливы, что работали именно со Смарт Ремонт, очень профессиональный и умный подход во всем, в том числе, к деньгам заказчика».

**Команда проекта:**

Сметчик-технолог: Дмитрий Прибылов.

Ведущий дизайнер проекта: Анна Азарова.

Руководитель проекта: Фарид Икрамова.

Прораб: Валерий Хамраев.

Бригадир: Рашид Хамидович.

Менеджер по снабжению: Павел Бакулин.