

Ремонт 2-к квартиры в стиле лофт по дизайн-проекту



Дизайнерский ремонт, включивший разработку дизайн-проекта с подбором чистовых материалов и мебели.

Заказчик:

Молодой энергичный специалист из сферы IT.

Объект:

Двухкомнатная квартира в ЖК общей площадью 59 м².

Задача:

Заказчик с самого начала обозначил приоритеты – создание личного пространства, отражающего характер и мировоззрение молодого человека, удобное для жизни, открытое и гармоничное.

Срок реализации:

Дизайн-проект: 35 дней.

Ремонтно-строительные работы: 45 дней.

Бюджет:

Работы: 467 800 р.

Дизайн-проект: 55 200 р.

Строительные материалы: 138 400 р.

Чистовые материалы и мебель: 260 300 р.

Общие затраты на реализацию: 921 700 р.

Планируемый бюджет: 1 300 000 р.

Сэкономлено для заказчика: **378 300 р.**

Реализация:

В тесном сотрудничестве с ведущим дизайнером компании Смарт Ремонт была выработана общая концепция и стилистика будущего пространства, выбраны отделочные материалы, мебель, освещение.

Параллельно с разработкой дизайн-проекта начались общестроительные работы.

Планировка:



Планировкой было предусмотрено 2 санузла – совмещенный и отдельный, заказчик пожелал оборудовать маленький санузел душевым уголком, второй – ванной. Также было предусмотрено размещение стиральной и сушильной машин.

Особенности стиля:



Общая стилевая концепция жилого пространства была определена заказчиком как лофт. В стиле лофт обычно используются цвета холодных оттенков (металлический, синий и т. д.). Отличительная особенность в цветовой палитре стиля лофт в том, что часто, для контраста, одну из четырёх стен делают другого цвета, например, 3 стены в одной комнате кирпичные, а одна покрыта металлической штукатуркой. Такой эффект нужен для распределения зон в комнате.

Мебель в основном металлическая или покрашенная «под металл», но используется также деревянная мебель светлых и тёмных тонов. Мебель в стиле лофт обычно проста и функциональна. Мебель часто выполняет функцию перегородок (стен) между комнатами, то есть разделяет пространство на части.

Реализация:

Также специалистами был разработан и согласован электропроект, включивший проект слаботочных систем. **Интересная деталь** – все выключатели в квартире оборудованы встроенными диммерами, позволяющими менять интенсивность светового потока и создавать световую среду в зависимости от потребностей и настроения. Это небольшое улучшение способно **экономить до 30%** потребляемой в доме электроэнергии.

Кухня:



На пол был уложен качественный ламинат **VINTAGE VOYAGE**, который, благодаря партнерской скидке **Смарт Ремонт** достался заказчику с выгодой **25%** от розничной цены.

Стены – штукатурка под покраску, качественная белая краска **Dulux Diamond Matt BW**.

Для реализации концепции лофта некоторые стены решили не штукатурить, кирпичную кладку отшлифовали и покрыли матовым лаком **Tikkurila**.



За счет чего удалось сэкономить 378 300 р.?

170 560 руб. сэкономлено на отделочных материалах, мебели, сантехнике, благодаря партнерским скидкам Смарт Ремонт.

36 950 руб. сэкономлено на доставке и разгрузке строительного материала (в сравнении с закупкой и доставкой из крупных строительных гипермаркетов).

170 790 руб. сэкономлено благодаря дизайн-проекту и грамотному планированию всех работ и затрат на объекте.

Итог:

Изначальная смета на работы **467 800 р.** не выросла в процессе. Заказчик имел несколько предложений от строительных компаний Москвы и частных мастеров. Наше предложение оказалось на **120 000 р.** дороже частных мастеров и на **80 000 р.** дороже других компаний, но сохраненные средства заказчика в размере **378 300 р.** в итоге с лихвой перекрыли самые выгодные предложения других компаний.

Комментарий заказчика:

«Опыт работы со Смарт Ремонт самый положительный. С первых минут общения со специалистами сложилось впечатление очень профессионального подхода. Все задействованные в проекте продемонстрировали высокую квалификацию и профессионализм. Подкупил проектный подход к работе, четкость и исполнительность. Рад, что выбрал именно Смарт Ремонт для реализации своего проекта».

Команда проекта:

Сметчик-технолог: Кирилл Гапонов.

Ведущий дизайнер проекта: Анна Азарова.

Руководитель проекта: Фарид Икрамова.

Прораб: Вадим Макуев.

Начальник участка: Валерий Хамраев.

Менеджер по снабжению: Павел Бакулин.